

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 54
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 54
-  SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp54
-  ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ indicativ GC 54
-  SUBZONĂ CIMITIRE - indicativ GCc 54
-  ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ TE54
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C54

PREVEDERI GENERALE
conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUIENI

localitatea aparținătoare

SAT CUBULCUT capitole XI și XII

indicativ LM 54 - capitol XII. subcap. 2.

indicativ IS 54 - capitol XII. subcap. 3.

indicativ Pp54 - capitol XII. subcap. 5.

indicativ GC54 - capitol XII. subcap. 6.

indicativ GCc54 - capitol XII. subcap. 6.

indicativ TE54 - capitol XII. subcap. 7.

indicativ C54 - capitol XII. subcap. 8.

-  TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- zone expuse la riscuri tehnologice -
 - riscuri de avariere în timpul funcționării (SRMP - gaze naturale)

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de construire și/sau amenajare și la înscriserea condițiilor de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și respecta:

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XII.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 39/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATA CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ  TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente zonelor de cimitire

UTR 51

UTR 55

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM54-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM54-b IS54 Pp54 GCc54 TE54

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

LIMITA INTRAVILAN

SPRE FÂNCICA
COMUNA ABRĂMUȚ

ZONĂ CONDUCTĂ
RACORD GAZE NATURALE
ȘI SRMP PROPUȘ - SAT CUBULCUT
(suprafață propusă 0,1ha)

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 6.

ARHITECT GRUP

edimo
- ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea
avizelor organizatorilor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor
PLANȘA: SAT CUBULCUT
unitate teritorială de referință UTR 54
RLU aferent PUG

CONTRACT
NR.
24/1997
FAZA
PUG și RLU
PROPRU - ZIS
et.1/et.2/II
SCARA
1:5000

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.